

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество нн показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 693,98
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	3800,00	342,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	10811,04	10 811,04
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергетики, обработка, передача в РСО	89,00	1 прибор учета	31,00	2 759,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/обор.: 1п 4эт, 5п 5эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 9Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				214,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое диагностирование ВДГО		ООО "Эгида"		26 700,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
9	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб: простого засора (по обр. о переливе канализации ч/з унитаз в кв.66). Причина засора: влажные салфетки	3,00	м	719,10	2 157,30
10	Проверка схемы учета э/э на кв.548. Нарушений в схеме подключения не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за февраль 2024	1202,00	кВт*ч	6,00	7 212,00
12	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	11,232	куб.м.	58,42	656,17
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7413	Гкал	3324,17	2 464,25
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	72468,37	4 348,10
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3166,92	87,09
15	Услуги банка				504,17
	ИТОГО:				87 047,14

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму **87 047,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК